

## 附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：物业管理费.物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200012921-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：位于北京市西城区半步桥街 13 号甲，建筑面积 11901.57 平方米，分为服务楼(主楼)（建筑面积 9946.11 m<sup>2</sup>平方米），办公楼(配楼建筑面积 1955.46 平方米），涉及办公区及教学区，办公人员约 60 人，日接待学员约 300 人，产权单位为北京市西城区残疾人联合会。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：北京首源物业管理有限公司是一家专业化的物业管理公司。进三年承担北京市多家政府机关、事业单位物业服务项目。该公司综合业务能力强，服务意识、业绩较好，管理能力强，推荐该公司为本项目的潜在供应商。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信

执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。



采购单位（盖章）：北京市西城区残疾人综合服务中心

日期：2024年4月7日

### 附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称：物业管理费.物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200012921-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库（2014）214 号)的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

#### 1、推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由：公司始终坚持“以人为本，服务至上”的宗旨，该公司具有一支作风优良、技术过硬的项目管理服务团队，服务理念是“真切付出、用心服务”，公司凭借服务理念和专业力量，形成了科学高效的管理服务模式。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

#### 2、推荐供应商名称：北京网信物业管理有限公司

推荐理由：北京网信物业管理有限公司满足磋商采购需求，综合业务能力强，有丰富的物业管理经验。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位:
于江		中航工业科技服务中心
余于河	工程师	北京盛世物业服务有限公司

专家签字:

于江 余于河

日期:

2024.4.7